



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-14463-LOC-1/2026
Дана: 11. 05. 2026.године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-14463-LOC-1/2026, који је дана: 08.05.2026. године поднела: Даринка Којић [REDACTED] у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-14463-LOC-1/2026 од 08.05.2026.године за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 239 КО Куршумлијска Бања, општина Куршумлија, **због формалних недостатака.**

Образложење

Даринка Којић [REDACTED] поднела је кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Новица Урошевић [REDACTED] захтев под бројем: ROP-KUR-14463-LOC-1/2026, за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 239 КО Куршумлијска Бања, ради изградње помоћног објекта – оставе, у функцији стамбеног објекта, БРГП = 33,60 m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење- Пројекат архитектуре број дела пројекта: ИДР-А-01/2026, Куршумлија, 28.04.2026., са Главном свеском бр.техн.докум.: ИДР-ГС-01/2026, у pdf-у,
- Графички прилози Идејног решења – 4 прилога у dwg формату,
- Катастарско топографски план за к. п. 239 КО Куршумлијска Бања у dwg формату,
- Пуномоћје Којић Даринке [REDACTED] за Урошевић Новицу [REDACTED],
- Записник о инспекцијском прегледу број: 04-354-3 од 30.01.2026.године,
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1500,00 динара и
- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 2850,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023), по пријему захтева за издавање локацијских услова

надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Сходно члану 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.87/2023), ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом, надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова.

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно утврдио је да техничка документација није израђена у складу са планским документом и да постоје следећи недостаци:

- У Главној свесци, у делу: Општи подаци о објекту и локацији, и у делу: Сажети технички опис, потребно је уместо: План генералне регулације Куршумлијска Бања ("Сл.лист Општине Куршумлија", бр.31/2016), **уписати:** План генералне регулације Куршумлијска Бања ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.31/2016 и 27/2025 -Прве изм. и доп. - парцијалне измене);
- **Положај новопроектваног помоћног објекта дефинисати у складу са новопланираном регулационом и грађевинском линијом** које су дате на графичким прилозима: "3.1. Саобраћај и површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима- Локација 1" и "4.1. Урбанистичка регулација за зоне које није предвиђена израда плана детаљне регулације – Локација 1", који су саставни део Првих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлијска Бања – парцијалне измене;
- **Висину новопроектваног помоћног објекта у Главној свесци у табели:** Основни подаци о објекту и локацији, **ускладити** са графичким прилогом: бр. пртежа 8, тако да висина венца објекта буде у складу са условима изградње помоћних објеката датих у планском документу који гласе:

"Помоћни објекат се може градити као апекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије, а на удаљености минимално 0,5m

од најистуреније тачке помоћног објекта до границе суседа, или на граници парцеле уз сагласност суседа.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да **висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена** (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле."

- **Списак катастарских парцела** које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта, потребно је **доставити као засебан документ**, сходно чл.7. Уредбе, односно сходно члану 36. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Сл.гласник РС*", бр.96/2023).

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Уз усаглашен захтев уз главну свеску, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста